

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 25 ул. 8 Марта
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь -9310,60 кв.м, площадь нежилых-1494,5 кв.м.

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	-158218,04
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	832395,99
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	73913,61667
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160
	Уборка подъезда	122559,41
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1049029,017
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	806400,41
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	73913,61667
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160
	Уборка подъезда	119507,52
	ИТОГО ДОХОДЫ	1019981,547
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	изготовление и установка металлических дверей на выход на кровлю под.2	20000
	текущий ремонт кровельного покрытия многоквартирного жилого дома кв.35,36,69,71,72,108,142	39000
	ремонт сторон контейнера 1,3,4 под.	5000
	латочный ремонт кровельного покрытия кв.33,34,5,36,141,	60000
	ремонт и восстановление межпанельных швов кв 3,18,107	38500
	замена стиряков автоматики 3 подъезд	1621,67
	ремонт системы водоснабжения	2306,21
	изготовление и установка крышки клапана мусоропровода	2 500,00
	ремонт ступеней под.1	14 000,00
	спил дерева	34 000,00
	ремонт загрузочного клапана 2 п 4-5 этаж	1154
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, газовых сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, аварийно-ремонтная служба, техническое обслуживание вентиляционных сетей.	409340,4077
	Плата за управление	149110,375
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	11460,15
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (дератизация, уборка придомовой территории спецтехникой, покос придомовой территории, уборка подъездов)	431713,90
	ИТОГО РАСХОДЫ	1053278,83
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	-191515,32
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	84917,34

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова